**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Kamis, sepuluh bulan November tahun dua ribu enam belas ( 10 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;----------------------------------

1. **H.CHOLILI HAMID,** umur 64 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Pensiunan, bertempat tinggal di Kp.Menjelang Baru RT.002 RT.012, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;----------------------------------------------------------------------------------------------

-------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**-------------------------

--------------------------------------**yang menyerahkan hak**----------------------------------

1. **SYAMSUDIN P,** umur 57 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jl.H.Mali RT.007 RW.001, Kelurahan Duri Kosambi, Kecamatan Cengkareng, Jakarat Barat;------------------------------------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**------------------------------

-------------------------------------**yang menerima hak**---------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;--------------------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah yang dibuat di Muntok tanggal 04 April 2016 oleh **H.Cholili Hamid** didaftar dalam register Kantor Lurah Tanjung Nomor:151/Reg/1.20.06.2/2016 tanggal 27-05-2016 didaftar dalam register Kantor Camat Muntok Nomor:179/Reg/08/2016 tanggal 01 Agustus 2016;--------------------------------------------------------------------------------------------
3. Surat Keterangan Nomor:152/1.20.06.2/KET/2016 nama **H.Cholili Hamid** yang dikeluarkan oleh Plt.Lurah Tanjung tanggal 27-05-2016 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:179/Ket/08/2016 tanggal 01 Agustus 2016;---------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebidang tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Jalan Kp.Menjelang Lama RT.002 RW.012;---------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;-----------------------------------------

**Utara** : ± 82 meter berbatas dengan Jl.ke Laut Menjelang;--------------------------

**Timur** : ± 156,20 meter berbatas dengan Kolong Ex.Tambang;---------------------

**Selatan** : ± 71,15 meter berbatas dengan tanah Cholili Hamid;-----------------------

**Barat** : ± 150 meter berbatas dengan tanah Syamsudin Phan;----------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.45.000.000**,- (**empat puluh lima juta rupiah**) dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan surat penyerahan/pelepasan hak atas tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);----------------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **M. ZEN**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;--------------------------
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**SYAMSUDIN P H.CHOLILI HAMID**

**Persetujuan istri pihak pertama,**

**HJ.ROSIMAH BT ADAM**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP M. ZEN**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**